

Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. 06. 27. napján 14⁰⁰ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő munkaterv szerinti, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|----------------------|----------------|
| Karsai József | polgármester |
| Pintér Gergő | alpolgármester |
| Erdős Sándor János | képviselő |
| Horváth Ferencné | képviselő |
| Dr. Lőrincz Viktória | képviselő |
| Kujbus András György | képviselő |
| Rózsa János | képviselő |

Tanácskozási joggal:

| | |
|----------------------|--------|
| Dr. Szalontai András | jegyző |
|----------------------|--------|

Jegyzőkönyvvezető:

| | |
|------------------|----------------|
| Kaszáné L. Ágnes | köztisztviselő |
|------------------|----------------|

További meghívottak:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Keserű Valéria | mb. intézményvezető |
| Csima Bálint | sportegyesület elnöke |
| Dr. Hofmann-né Hetesi Noémi | SZASZK intézményvezető |

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő 4-es és 5-ös napirendi pont felcserélését, technikai okok miatt. A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

Napirend:

- Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karsai József polgármester
- A Kadarkúti Sport Egyesület tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Csima Bálint elnök
- Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Keserű Valéria megbízott intézményvezető

4. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja (július 1.) munkaszüneti nappá nyilvánításához
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző
5. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző
6. A 2024. évi lakossági víz –és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
Előadó: Karsai József polgármester
7. Tulajdonosi, közútkezelői és forgalomszabályozási hozzájárulás a Kadarkút, Nagy utca 29. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez
Előadó: Karsai József polgármester
8. Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Kadarkút, Kossuth utca 15. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez
Előadó: Karsai József polgármester
9. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2024.(VI.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az abban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2024.(VI.27.) önkormányzati határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 10., május 30. napján tartott, nyilvános ülésein valamint a 2024. február 1., április 25., május 30. napján tartott zárt ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: azonnal

2. A Kadarkúti Sport Egyesület tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása

Előadó: Csima Bálint elnök

A beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester

Írásos beszámolót kaptak a képviselő-testület tagjai, az elnök Úr elkészítette a beszámolót. A bizottság tárgyalta. A bizottsági ülésen elnök asszony távollétében Rózsa János bizottsági tag, képviselő elnökölt. Átadom neki a szót.

Rózsa János képviselő, Humánügyi Bizottság elnök helyettese

A Humánügyi bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Karsai József polgármester

Elnök Úr szóban szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Csima Bálint elnök

Köszönöm, nem.

Karsai József polgármester

Kérdés van-e elnök Úrhoz a beszámolóval kapcsolatban?

Kujbus András György képviselő

Köszöntöm az elnök Urat. Gratulálok a csapat teljesítményéhez a jövőre sok sikert kívánok. Egy kérdésem lenne, hogy van-e edzőkérdés Kadarkúton? És ha nincs akkor miért nem? Ezt csak jó szándékkal kérdezem.

Illetve láttam, hogy nem sikerült túlságosan vastagra a beszámoló, gondolom azért mert a sikereket nem kell megmagyarázni. Hogyan látod az elkövetkezendő időszakot?

Csima Bálint elnök

Azt gondolom, hogy a tavalyihoz képest erősebb lesz a felnőtt csapatunk. Ezúton is szeretném megköszönni edző Úrnak a munkáját. Kadarkúton szerintem nincsen edzőkérdés. Alpolgármester Úrnak köszönöm a nagyon jó teljesítményt. Bár az utánpótlásról is

elmondható lenne ez. Sajnos az nagyon nehéz és évről évre nehezebb. Mindenkinek a segítségét nagyon szívesen fogadjuk az utánpótlás nevelésben. A felnőtt csapatot a közeljövőben ugyan így megpróbáljuk a dobogóra feljuttatni.

Rózsa János képviselő

A Humánügyi Bizottság ülésén is megemlítettem, hogy az iskola tanévzáró ünnepélyén azok a tanulók, akik részt vesznek ebben a programban jelképes jutalomban részesültek. A gyerekek örültek a dicséretnek, ösztönözve lettek arra, hogy továbbra is folytassák ezt a tevékenységet. Elmondta, hogy a kicsik még lelkesek, de az idősebbeknél már probléma az edzésre járás. Megköszönte alpolgármester Úrnak a kikérők elkészítését. További sok sikert kívánt a csapatnak.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Megköszönte a csapat tevékenységét. Elmondta, hogy az utánpótlás nevelésben országosan nagy problémát lát, szeretné ha ebben országosan megoldás születne.

Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Kadarkúti Sport Egyesület 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2024.(VI.27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Sport Egyesület 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: azonnal

Csima Bálint a Kadarkúti Sport Egyesület elnöke 14⁰⁹ órakor elhagyta a termet.

3. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása

Előadó: Keserű Valéria mb. Intézményvezető

A beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester

Írásos beszámolót kaptak a képviselő-testület tagjai. A bizottság tárgyalta a beszámolót átadom Rózsa János bizottsági tagnak a szót..

Rózsa János képviselő, Humánügyi Bizottság elnök helyettese

A Humánügyi bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A polgármester köszöntötte az intézményvezetőt és megkérdezte tőle, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a beszámolót.

Keserű Valéria Intézményvezető

A tavalyi év annyival nehezítette meg a munkánkat, hogy vártunk a felújításra és erre készülve egy-két kisebb rendezvényünk nem valósult meg. A testület döntött a városnap elhalasztásáról, és a következő évben egy nagyobb megrendezéséről. Remélem, hogy gyorsan befejeződik a felújítás és szeptembertől nagyobb kapacitással tudunk működni.

Kérdésekre szívesen válaszolok.

Kujbus András György képviselő

Az elmúlt négy évben felmerült, hogy nagyon kevés civil szervezet van Kadarkúton. Ennek a bővítését szorgalmaztuk. Szeretném azt hinni, hogy az új intézményben egy új konditerem megvalósulhat. Van Kadarkúton személyi edzőnk, akit foglalkoztatni lehetne. Azt látni kell, hogy Kadarkúton, aki nem a futball szerelmese annak semmilyen más lehetősége nincs.

Keserű Valéria Intézményvezető

Ezt én is többször kezdeményeztem, de ezt pályázat nélkül nem tudom elképzelni. Úgy látom, igény van rá.

Rózsa János képviselő

Sajnos a nemzeti ünnepeinken nagyon kevesen jelennek meg. Mi lehet az oka? Ebben az évben a kultúrház felújítása miatt egy új nemzeti ünnepünk a Nemzeti Összetartozás Napja nem került megrendezésre. Olyan programot kellene kitalálni ami vonzóbbá teszi ezeknek az ünnepeknek a megünneplését. A Karácsonyi ünnepkörben ahol a diákok szerepelnek, viszonylag magas a látogatottság. Esetleg a szakképző iskolát is be lehetne vonni ezeknek a műsoroknak a lebonyolításába.

Keserű Valéria Intézményvezető

Ha van erre forrás külsős fellépőket hívunk Ők is emelik a rendezvények színvonalát. A megszokás is benne van mert megszokták ezeket az ünnepeket ill. a nem megszokás mert az összetartozás napja egy új ünnep és nehezebben jut el az emberekhez, hogy mindannyian egyek vagyunk. Ehhez egy szemléletváltás is kell, mert a közösségekbe való vonzás egy nagyon nehéz kérdés.

Karsai József polgármester elmondta, hogy amíg a nemzeti ünnepeken meghallgatják a Himnuszt, addig nagy előretörés nem lesz. Akkor lesz, ha közösen eléneklik, akkor a Nemzeti Ünnepeken is sokan lesznek. Az iskolai rendezvényeken nagyon keveset hallja a Himnuszt.

Keserű Valéria Intézményvezető elmondta, hogy a kis közösségek nehéz körülmények között, de jól működnek. A felújítás ellenére az összetartozás napján kívül minden rendezvény meg lett tartva. Elmondta, hogy a táborra 27 gyerek jelentkező van. Reméli, hogy az alapszolgáltatási központtal jó színvonalon tudják megoldani.

A nyári tábor is nagy segítség a családoknak. A támogatásokhoz képest jó színvonalon működnek ezek a dolgok.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024.(VI.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

**4. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja (július 1.) munkaszüneti nappá nyilvánításához
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

A köztisztviselő nap, mint munkaszüneti nap eltörlése érzékenyen érintette az e területen dolgozókat. Nem az egy munkától távol töltött nap miatt, sokkal inkább a megbecsülésről.

A mai napon Kisasszond Község Önkormányzata, mint a közös hivatalt szintén fenntartó önkormányzat támogatta a kezdeményezést a döntésével.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Én csak annyit szeretnék megkérdezni, mert ez 2016-ig eleve munkaszüneti nap volt, úgy törölték el. Akkor most a Kormány elképzelésével szembe megyünk, amivel nincs is problémám, merthogy érzékenyen érintette a területen dolgozókat. Nem gondolja-e a testület, hogy nem tesz különbséget a dolgozók között, hanem akkor minden munkavállaló, aki az önkormányzatnál dolgozik, mindenkinek adunk egy napot. Mert nem a köztisztviselői nap ami fontos, hanem a megbecsülés. Én mindenkit megbecsülök, mindenkinek javasolnám, hogy legyen egy munkaszüneti nap. Ugyan úgy a fóliások is dolgoznak, a konyhások is dolgoznak. Nekem az a véleményem, hogy vagy mindenkinek, vagy senkinek.

Kujbus András György képviselő

Azért tudom ezt támogatni, mert nálunk az egészségügyben van egészségügyi dolgozó, meg egészségügyben foglalkoztatott. Pont a július 1. Semmelweis nap alkalmából sincsen ez. A korrektség ezt kívánná, hogy egységesen vonatkozzon. Én is így gondolom.

Dr. Szalontai András jegyző

Nem zárkózom el, dolgozunk ki arra is előterjesztést. Ennek a köztisztviselőkre vonatkozó lehetőségnek a 2016 előtti állapotot a képviselő-testület saját hatáskörében fenntartó ügynek

jogalapja a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény, ami a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozik.

Pintér Gergő alpolgármester

Jó ötletnek találom én is. Annyi kérdésem lenne, hogy az étkezést is meg tudjuk oldani, ha úgy dönt a testület? Legnagyobb létszámban az éthordós és a szociális étkezés van?

Karsai József polgármester

Meg a bölcsőde, óvoda.

Rózsa János képviselő

Nem lenne muszáj egyszerre kivenni. Egy egyszerűbb egytál étellel kiválthatnánk.

Karsai József polgármester

A szünidei étkeztetést is biztosítanunk kell.

Pintér Gergő alpolgármester

Akkor mindenki kap plusz egy nap szabadságot és valamikor kiveszi.

Karsai József polgármester

Ezzel én jobban egyetértenék.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Egy egységet szeretnénk, hogy ne tegyünk különbséget a munkavállalók között.

Dr. Szalontai András jegyző

Ebben a napirendben egy olyan rendeletet alkotunk, ami a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozik.

Kujbus András György képviselő

És ha erről most döntést hozunk és a következőkben döntünk a másik kérdésről?

Pintér Gergő alpolgármester

Egyebekben lehet dönteni arról?

Dr. Szalontai András jegyző

Igen. Ez most egy olyan rendeletet, ami csak a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozik.

Karsai József polgármester

Kell erről valamilyen határozat?

Dr. Szalontai András jegyző

Ha így elfogadják én külön határozat nélkül is tudomásul veszem, de egyebekben egy külön határozattal megbízhatnak, hogy dolgozzak ki rá előterjesztést.

Rózsa János képviselő

És ezt lehet használni elsején?

Dr. Szalontai András jegyző

Ezt a rendeletet igen, de a másikat elő kell készíteni.

Pintér Gergő alpolgármester

Úgy lenne jó, hogy aki tehetné már le tudna arra az 1 napra állni, kivéve a konyha.

Karsai József polgármester

A szociális munkának is van napja.

Dr. Hoffmann-né Hetesi Noémi SZASZK intézményvezető

November 3. a szociális munka napja, de az nem munkaszüneti nap.

Erdős Sándor János képviselő

Mi indokolja azt, hogy a köztisztviselőknek egy plusz szabadság járjon. Nem azért mert nem érték vele egyet, hanem, hogy mi indokolja azt, hogy 1 nap járjon.

Karsai József polgármester

Régen volt a köztisztviselők napja, ami munkaszüneti nap volt számukra.

Mindenkinek van napja. Lett egy ilyen döntés, hogy a köztisztviselői nap marad július 1., viszont dolgozni kell. Nem munkaszüneti nap.

Erdős Sándor János képviselő

Van nekik rendes szabadságuk, éves szabadságuk. Nekem van éves szabadságom, a Drv mégsem ad nekem 1 plusz napot. Úgy gondolom, megvan nekik a rendes szabadság. Én nem ez ellen vagyok, de van egy rendes szabadság tervük, talán többet is kapnak, mint a fizikai dolgozók. A körülmények is jobbak, amiben dolgoznak, mint aki kint dolgozik egész nap. Nem értem ezt az 1 napot. Annyira fontos ez az egy nap, nem adták nincs, kész.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Ezzel értek egyet, én amit javasoltam, azt azért javasoltam, mert vagy mindenkinek vagy senkinek. Én nem szeretem azt, amikor különbséget teszünk dolgozó meg dolgozó között. A Kormánynak is ez volt a célja, ezért szüntette meg.

Megkérdezem, hogy ezt sima munkaszüneti nappá szerette volna nyilvánítani, vagy tervezett-e valami kirándulást vagy egyéb dolgot.

Karsai József polgármester

Én nem szerettem volna semminek sem nyilvánítani, jegyző Úr készített erre egy előterjesztést, én behoztam ide napirendbe. Jegyző Úr a hivatal vezetője, tőle jön a kezdeményezés.

Dr. Szalontai András jegyző

Idén július 1-re nincs szervezve, év vége meg nagyon messze van. Arra sincs még szervezve, de év végére valószínűleg fogunk.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Én erről úgy szavazok, hogy az egyebekbe feltesszük.

Karsai József polgármester

Feltesszük, csak addig gondolkodjunk azon, hogy mit tegyek fel.

Arról most is szavazhatunk, hogy készítsen a jegyző Úr egy előterjesztést, hogy plusz 1 nap szabadságot biztosít az önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott..... először szavazzunk a rendeletről, aztán megfogalmazom a határozatot.

Más kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló 6/2024.(VI.28.) önkormányzati rendeletét

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Karsai József polgármester

Aki az önkormányzat és intézményei foglalkoztatásában lévő dolgozók számára a nekik járó szabadságon felül plusz 1 nap szabadságot engedélyez és ennek a jogi formába öntésével megbízza Dr. Szalontai András jegyző Urat, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2024.(VI.27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei foglalkoztatásában lévő dolgozók számára a nekik járó szabadságon felül plusz 1 nap szabadságot engedélyez és ennek a jogi formába öntésével megbízza Dr. Szalontai András jegyzőt.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző

Határidő: folyamatos

5. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 71/2024.(V.30.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek után fizetendő bérleti díjat egységesen, 14 %-kal megemeli.

A döntésnek megfelelően elkészített módosító rendelet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Más kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. A 2024. évi lakossági víz –és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A vízgazdálkodásért és az egészségügyért felelős belügyminiszter – a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot írt ki a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A pályázat elsődleges célja azon települések támogatása, amelyekben a víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és -tisztítás költségei a

víziközmű-szolgáltatás lakossági felhasználásból származó árbevételét jelentősen meghaladják.

Kadarkút esetében a DRV előzetes tájékoztatása alapján a fajlagos ráfordítások meghaladják a pályázati kiírásban meghatározott küszöbértékeket, így az önkormányzat jogosult a pályázat benyújtására.

A pályázat benyújtásához szükséges szakmai anyagot, számításokat a szolgáltató DRV Zrt. az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a pályázat benyújtásával egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2024.(VI.27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 2024. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2024. július 8.

Felelős: Karsai József polgármester

7. Tulajdonosi, közútkezelői és forgalomszabályozási hozzájárulás a Kadarkút, Nagy utca 29. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Kadarkút, Nagy utca 29. szám 576 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó vezeték kiépítéséhez kértek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Kadarkút 467 hrsz. közterület - közút és járda vonatkozásában.

Kadarkút Város Önkormányzata a burkolat bontásához nem járul hozzá, a gázvezeték fektetése kizárólagosan a burkolat alatt, a járda alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a hozzájárulást megadja az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2024.(VI.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Kadarkút, Nagy utca 29. szám 576 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó vezeték kiépítéséhez a Kadarkút 467 hrsz. közterület - közút és járda vonatkozásában, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai József polgármester

8. Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Kadarkút, Kossuth utca 15. szám alatti ingatlan gázbekötéséhez

Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Kadarkút, Kossuth Lajos utca 15. szám 391 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó vezeték kiépítéséhez kértek tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a Kadarkút 779 hrsz. járda vonatkozásában.

Kadarkút Város Önkormányzata a burkolat bontásához nem járul hozzá, a gázvezeték fektetése kizárólagosan a burkolat alatt, a járda alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a hozzájárulást megadja az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2024.(VI.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Kadarkút, Kossuth Lajos utca 15. szám 391 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó vezeték kiépítéséhez a Kadarkút 779 hrsz. járda vonatkozásában, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai József polgármester

9. Egyebek

A) Kérdések, észrevételek, hozzászólások

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Ha jól emlékszem a Kossuth Lajos utca 16-18-nál elkülönítettünk 2 millió forintot a melléképületre és egyéb dolgokra. Volt egy testületi ülés ahol arról határoztunk, hogy az elektromos hálózatra illetve az egyéb dolgokra felmérést készítünk. Ez hogy áll?

A másik az, hogy - ezt is bérlő kérdezte-, hogy a Rákóczi 2-4-ben tervezi-e az önkormányzat a nyílászáró cserét? Vagy ha a bérlő beadja az igényt és megcsinálja saját maga, azt lelakhatja-e? Állítólag volt ilyen kérelem bent, de én nem emlékszem, hogy ilyent mi tárgyaltunk volna.

Tegnap írtam egy írásbeli kérdést a jegyző Úrhoz, mégpedig azt, hogy az „Akác” vendéglő ügyvezetői tisztségét milyen jogszabály alapján határozta meg 5 éves időtartamban. Erre várnám a választ és utána még tennék fel egyéb kérdést, mert ha jól emlékszem, akkor a testület kifejezett kérése volt, hogy nem határozott időre választjuk meg az ügyvezetőt, és legfőképpen nem 5 évre. Semmiképpen nem az a maximális, tehát nem tudom, hogy milyen max. 5 évre lett kinevezve.

Illetve az ügyvezetői és a munkavállalói tisztség elválik-e egymástól vagy külön az ügyvezetőire adott-e neki 5 évet? Megismerheti-e a testület az ügyvezetővel kötött munkaszerződésnek a tartalmát? Ha igen akkor esetlegesen behozná-e a zárt ülésre?

Én múlt vasárnap voltam itt az „Akác” vendéglőben és pont itt volt az ügyvezető Úr és behívott beszéltem vele. Ezeket a kérdéseket, amiket most fel fogok tenni nyilván nem véletlen. Meg szeretném kérdezni, hogy a 10 nappal korábbi rendkívüli testületi ülésen, ami melléklet lett volna egy bérleti szerződésben azt sikerült-e már elkészíteni? Sikerült-e már berendezni a konyhát? Sikerült-e az eszközöket felmérni? Van-e a beszállítókkal már megkötött szerződés? Van-e étlap, három nap múlva nyit az „Akác” vendéglő. Ezek után július 1. hogy kell elképzelni ezt a rész indulást, mert azért bennem ez rengeteg aggályt vet fel. Köszönöm.

Dr. Szalontai András jegyző

Nagyon sok kérdést kaptam, fele nem az én hatásköröm, nem is a testületé, hanem az ügyvezetőé.

Haladva sorban, milyen jogalappal lett 5 évre ügyvezető. Azért mert a polgári törvénykönyvről szóló törvény Harmadik könyv 3:114 § vezetői megbízás időtartama részben a vezető tisztségviselő megbízás, megbízás 5 évre, ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jön létre erre az időtartamra- szól.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

És a többi?

Dr. Szalontai András jegyző

Visszaolvassam?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Ezt a jogszabályt én is megkerestem. És a többi, azt nem sikerült megkeresni, hogy diszpozitív?

Dr. Szalontai András jegyző

Tessék?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Azt nem sikerült megkeresni, hogy ez a szabály egy diszpozitív, tehát ettől teljes mértékben eltérhet.

Dr. Szalontai András jegyző

Általában a Ptk. jogszabályai diszpozitívak, de ez egy elég konkrét szabály, hogy egy megbízatás 5 évre szól. A képviselő-testület meg kért egy határozatlan idejű kinevezést. Nagyon logikus a kérdése, hogy elválik-e egymástól az ügyvezetése és az alap jogviszonya. Igen elválik, szerkezetileg így van a munkaszerződés megszerkesztve. Így a képviselő-testület kérésének és a Ptk. szabályainak is eleget tudunk tenni. Az elváló munkaviszony illetve az ügyvezetői kinevezéshez is az ügyvezetővel egyetértésben egy-egy bérelem van csoportosítva, tehát a kettő együtt.....

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Akkor jól értem az ügyvezetést is munkaviszonyban látja el, mert azt mondta, hogy elválik a bérelem, tehát nem megbízási jogviszonyban.

Akkor miért nem megbízási jogviszony, az egy sokkal könnyebb jogilag tisztább helyzet lett volna? A testület kifejezett kérése volt.....

Dr. Szalontai András jegyző

Megvalósult.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Nem az nem valósult meg, mert kifejezett kérés volt, hogy ne hogy ügyvezetőt konkrétan 5 évre ide vegyünk, mert azt pontosan Ön is tudja szerintem, felhívva telefonon kihangosítva akitől Ön érdeklődött, hogy az konkrétan azt jelenti, hogy 5 évig meg van kötve a testület keze egy ügyvezetői tisztségben.

Dr. Szalontai András jegyző

Csak ügyvezetői minőségben, de az egy olyan alacsony bérrel jár, az önmagában nem fogja... az jó a testületnek, hogy egy ügyvezető egy ilyen kvalitású ügyvezető 5 évre itt marad. A munkaviszonya határozatlan idejű. Az volt a kérés, jogszabályi lehetőség szerint legyen az. Jogszabályi lehetőségre figyelemmel az lett.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Akkor ezt az alacsony összeget, nyilván nyilvános ülésen nem, de zárt ülésen el lehet mondani.

Dr. Szalontai András jegyző

Én ezt Koncz Tamás hozzájárulása nélkül, zárt ülésen sem fogom magának oda adni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Azért egy valamit ne felejtsünk el, a testület az Ő munkáltatója.

Dr. Szalontai András jegyző

Bocsánat igen, zárt ülésen igen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

A jogszabályokat tartsuk be, jó?

Dr. Szalontai András jegyző

Őn is.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Hát ezért kérdeztem. Zárt ülésen. Nem azt mondtam, hogy most nyilvánoson. Zárt ülésen. Csak azért szeretném, ha most ezt itt kamerába mondja el.

Dr. Szalontai András jegyző

Fel volt hatalmazva a polgármester a szerződéskötésre.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Igen, de a polgármester arra volt felhatalmazva, és ezért döbbsentem meg kedden lekért cégnyilvántartási adatokból, hogy 5 évre lett kinevezve, miközben itt a testület elég határozott és elég konkrét kéréssel fordult teljes mértékben és arra hatalmazta meg a polgármestert, és én azt gondolom, ha Ön a Ptk. 114. § szerint annak ellenére, hogy diszpozitívan bármilyen szinten eltérhetünk, Ön nem kérte a testületet arra, hogy legalább akkor még egyszer üljünk össze és ne 5 évre bízunk meg egy ügyvezetőt. Mert még mindig az egy év is egyszerűbb lenne mint az 5 év, akármilyen összegről van szó. De a kérdésekre választ kaptam, ez majd nyilvánvalóan a jövő folyamodványa, hogy ebből milyen következmények lehetnek. Öntől megkaptam a választ, a többi kérdésekre is várom a választ.

Dr. Szalontai András jegyző

Ezt azért még vitatnám, hogy Koncz Tamás hozzájárulása nélkül hozzam zárt ülésre azokat a szerződéses részleteket, ami már közte és a polgármester között kötött a testület felhatalmazásával. Az irányelvek be lettek tartva. Nem állt szándékomban eltárni....

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Ha be lettek volna, akkor nem 5 évre bízza meg. Ezt tisztázzuk. Nem lettek betartva az irányelvek, mert biztos vagyok benne, hogy itt nem erről döntött a testület. És ezt egyedül valaki eldöntötte másképpen. De nyugodtan kérdezze meg az ügyvezető Urat. Nem magam miatt kérdezem. Kadarkút érdeke az, hogy pontosan tudjuk, hogy 5 évig nekünk milyen hátrányt okoz, ha mégsem válik be az ügyvezető Úr. És ezt nem mi döntöttük el, mi azt döntöttük el, itt 6 ember azt döntötte el, hogy határozatlan időre.

Dr. Szalontai András jegyző

De az alapjogviszonya határozatlan idejű.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Melyik irányelvet tartotta be?

Dr. Szalontai András jegyző

Alapjogviszonya határozatlan idejű munkaviszony.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

És mi volt annak a döntésnek a lényege?

Dr. Szalontai András jegyző

Ez.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Ügyvezetőt választottunk, ügyvezetőt választottunk, tessék visszanézni! Érdemes. Köszönöm. Nem most fogunk jogértelmezni azt gondolom, viszont az alapkérdésre megkaptam a választ, igen megtisztelt.

Karsai József polgármester

Felém mi volt a kérdés?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Elég sokat feltettem.

Karsai József polgármester

Dolgozunk azon, hogy július 1. meg fogjuk nyitni az éttermet a bisztró résszel, ahogy azt ígértük. Rá két hétre pedig meg fogjuk nyitni a nagy éttermet is.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

És a mellékletet amit 10 napja elfogadtunk és azt tetszettek mondani, hogy felméri, hogy mi van bent, mert egyébként.....

Dr. Szalontai András jegyző

Leltár szerint lett átadva.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Értem én, hogy leltár szerint csak akkor sem adta oda.

Karsai József polgármester

Jegyző Úr mindig jön én mondtam neki, holnap befejezzük a gépek bekötését, beüzemelését. Amiket átadtunk arra a jövő héten el fogjuk készíteni a nyitás után a pontos leltárt.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Jó és akkor az étlap miatt, meg egyéb miatt lehet keresni az ügyvezetőt?

Karsai József polgármester

Az étlap elkészült, közzé lesz téve. Az étterem facebook oldala minden egyéb dolga elkészült. Az ügyvezető Úr mai is azon dolgozik. Amiben tudunk alpolgármester Úrral mindenben segítünk amiben ügyvezető Úr kikéri a véleményemet. Amiben nem kéri ki, abban nem tudok segíteni.

Pintér Gergő alpolgármester

Most egyszerűen paraszt nyelvre lefordítva, talán úgy értek a legjobban, most a jogviszonyát ha valami nem fog működni meg fogjuk tudni szüntetni. De ha Ő úgy gondolja akkor 5 évig lehet az ügyvezetőnk?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Így van.

Dr. Szalontai András jegyző

Igen egy töredék összegért.

Pintér Gergő alpolgármester

De nem az összeg a lényeg, hanem hogy mondjuk 5 évig azt mondja, hogy elköltözik Bécsbe, de Ő az ügyvezetői titulusát megtartja. Addig akkor mi nem tudunk mit csinálni a nonprofit Kft-vel?

Dr. Szalontai András jegyző

Elég nehéz lesz.

Pintér Gergő alpolgármester

Én csak kérdezem, hogy beszájokol és elmegy innen, ne legyen, mert a tapasztalataim nekem nem ezek. Meg tudtuk nyitni, örülök neki, hogy a testület így döntött. Bennem van egy ilyen, hogy mondjuk Ő ragaszkodik ehhez a pozícióhoz, mindegy hogy miért, addig nem tudunk új ügyvezetőt?

Karsai József polgármester

Közös megegyezéssel lehet, de egyébként kétféle van bontva a bére, de az ügyvezetői bére olyan irreálisan alacsony, hogy ügyvezetni magában nem érdemes.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Viszont az ügyvezető dönt mindenről. Mondjuk már ki. Hát Ő vezeti a nonprofit Kft-t. Hát ez a probléma. Nem erre adott a testület felhatalmazást Önnek.

Karsai József polgármester

Hogy az ügyvezető vezesse a nonprofit Kft-t?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Nem. Hanem, hogy 5 évig.

Karsai József polgármester

Ha nem hogy mire?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Határozatlan időt kértünk, pont e miatt. Bármilyen lehet.

Dr. Szalontai András jegyző

Határozatlan idejű a munkaviszonya.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Az ügyvezetői jogviszonya. Tessék már megérteni. Elválnak az ügyvezető meg a jogviszony.

Dr. Szalontai András jegyző

Ha nem marad meg az alapjogviszony az ügyvezetői sem marad meg.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Dehogy nem. Megbízásával rögtön, meg elmondta, hogy csatolt hozzá bért.

Dr. Szalontai András jegyző

Igen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Akkor az nem jogviszony Ön szerint? Az ügyvezetői jogviszony az elválík a munkaviszonytól.

Dr. Szalontai András jegyző

Nem, a határozatlan alapjogviszony az marad a végtelenben, kivéve a felmondás vagy közös megegyezés, az ügyvezetői meg 5 év után lejár és meg kell neki hosszabítani.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

De az ügyvezetőt nem csak munkaviszonyban láthatja el valaki.

Dr. Szalontai András jegyző

Szerintem alapjogviszony nélkül nem láthatja el.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Akkor nézzem meg egy bármilyen Kft-t, meg fog lepődni.

Pintér Gergő alpolgármester

Mondjuk, ha úgy van ez egy sakk matt helyzet. Akkor rendben van, ha alapjogviszony nélkül nem láthatja el az ügyvezetői dolgot. Akkor oké, igazából nincs jelentősége az 5 évnek. De, ha elláthatja ott azért tud érdekes dolgot, és most nem is az anyagi része, hanem mondjuk a működését az egységnek, mondjuk azt mondja, hogy így vezetőként Luxemburgból fog tevékenykedni. Most csak mondtam egy hülyeséget. Az a baj, hogy annyi rosszat láttam már itt, hogy félek mindentől és mondom, hangsúlyozom az Úrnak a személye nem ezt sugallja felém. Próbáljuk meg én azt látom, hogy jó választás volt, de tényleg fel kell készülni mindenre, mert nem tudjuk, hogy mibe vágunk bele szerintem.

Rózsa János képviselő megkérdezte **Dr. Lőrincz Viktória képviselőt**, hogy mit javasol.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Semmit, hát megkötötte, ha Ő nem írja alá, hogy nem 5 év akkor vége oda vagyunk kötve. Egy ilyen viszonyt vagy közös megegyezéssel.

Dr. Szalontai András jegyző

Ha a mi súlyos érdeksérelmünkre látja el akkor 5 éven belül is vissza lehet hívni.

Ha meg működik, akkor miért hívnánk vissza?

Ez azért, hogy most képviselő-asszony lefesti, hogy 5 évig meg van kötve a kezünk akkor is ha Ő nem megfelelően képviseli a tulajdonos érdekeit, az nem igaz.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Hát 5 év határozott időtartam....

Dr. Szalontai András jegyző

De nem, akkor is ha a mi érdeksérelmünkre látja el a feladatát akkor is visszahívható, hiszen az alapjogviszony nélkül ez nincsen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Az alapprobléma az, hogy amiért teljesen mindegy, hogy 5 év 3 év, akármennyi, hogy a testület hozott egy döntést és azzal ellentétesen hoztak létre egy.....

Dr. Szalontai András jegyző

Nem, Ön szerint igen, szerintem nem. Akkor kezdeményezzen ebből jogvitát. Ne a kamera előtt keltse azt a látszatot, hogy rosszhiszeműen járok el, vagy

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Nem látszatot keltek, megkérdeztem, hogy miért határozott időre kötöttek szerződést, amikor Ön azt is elmondta, hogy a Ptk. teljesen diszpozitív. Ha látta az Alapító Okiratot márpedig nyilván látta, akkor ott ott van, hogy határozott, határozatlan idő. Ha határozott akkor ettől meddig, ha határozatlan akkor ettől munkaviszony, megbízási jogviszony. Nem egy bonyolult történet. Ehhez képest most azt mondja, hogy a Ptk. harmadik könyv 3:114.§.....

Dr. Szalontai András jegyző

5 év diszpozitív, igen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

És a testület mit mondott, hogy nem 5 év és nem határozott. Nem kamera előtt semmilyen látszatot nem keltek. Megkérdeztem, hogy a testület döntésével miért ellentétes a
Én is tudok a Ptk.-ból egy mondatot idézni, ami az én igazamat megvédi. Mindegyik igaz, csak azt nem tetszik érteni, hogy a testületnek a döntésével nem megfelelő a megbízási jogviszony tartalma. Ezt kérdezem, hogy ez miért történt? Amikor Ön is elmondja, hogy diszpozitív szabályzat szerint el lehet tőle térni. A kérdésem erre irányult. Szeretném megérteni, hogy mi oka lehetett ennek?

Dr. Szalontai András jegyző

Egy határozatlan idejű alapjogviszony jött létre a testület kérésének megfelelően, és az ügyvezető választás.....

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Az ügyvezetői jogviszonyról beszélünk. Ügyvezetői jogviszonyról beszélt itt a testület, és arról, hogy azt határozatlan időre kösse meg. Erre hatalmazta meg a polgármestert. Nem az alapjogviszonyt kérdezem, az ügyvezetőit. Miért tetszett tőle eltérni? Erre legyen szíves válaszolni. Milyen ok volt az?

Dr. Szalontai András jegyző

A Ptk. főszabály miatt.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Oké. Ami egyébként most mondta, hogy diszpozitív.
Köszönöm, nem kívánom folytatni ezt a vitát.

Horváth Ferencné képviselő kérte a polgármestert, hogy tájékoztassa a lakosságot, hogy a gyógyszertár megnyitásával kapcsolatban történt-e valami fejlemény az interjú óta.

Karsai József polgármester

Működési engedélye van a gyógyszerártnak azt az önkormányzat is megkapta A tulajdonost telefonon nem értem el tegnap se és tegnap előtt sem. Hogy miért nem nyitotta ki eddig azt nem tudom.

Kujbus András György képviselő

Akác kérdésnél elmondta, hogy látni kell azt is, hogy az ügyvezető személyében kaptak egy olyan komplett csomagot amely egy menedzsmentet, a marketinget a tervezést a szervezést a szakmai hozzáértést adja.

Az a kérése, hogy ne mindenben a rosszat lássa a testület. Elmondott egy példát egy olyan intézménynél ahol nem feltétlenül szakmai alapon döntött a testület és bevált.

Kérte a testületet, hogy akarja ezt jól csinálni, hogy profitáló és jól működő legyen.

Karsai József polgármester egyetértett Kujbus András György képviselővel.

Erdős Sándor János képviselő elmondta, hogy a Virág utcai fordulónál van egy nagy lyuk ami balesetveszélyes.

Pintér Gergő alpolgármester

Beöntjük betonnal.

Erdős Sándor János képviselő nem érti a gyógyszerárral kapcsolatban, hogy a testület miért ragaszkodik ennyire a Répay vonalhoz. Véleménye szerint valamit el kellene indítani a gyógyszerárral kapcsolatban.

Az „Akác” vendéglővel kapcsolatban elmondta, ha ide jön egy messziről jött ember az azt mond amit akar. Örül annak ha ez jól fog működni, de ha nem akkor mi van? Ebben a kérdésben Dr. Lőrincz Viktória képviselővel ért egyet. Elmondta, hogy az önkormányzat a működésbe súlyos pénzeket tesz bele, és ha nem megy a működés akkor ki lehessen belőle szállni, ne termeljen veszteséget.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Én csak azért szeretnék megszólalni, a jogi részét lezártam, nem itt fogok jogértelmezési vitát nyitni. Valószínűleg máshol sem.

Elmondta, hogy Ő volt aki szorgalmazta az ügyvezető személyét, de az is bent van ha nem működik akkor mi lesz.

Elmondta, hogy ha pénz kell akkor ennek a testületnek kell döntenie arról, hogy beletesz, és már elég sokat bele is tett a működésbe.

Elmondta, hogy ha 5 évig kell működtetni a vendéglőt, akkor a testület nem hozhat egy olyan döntést, hogy aki először meg lesz bízva az 5 évig itt legyen.

Elmondta, hogy beszélt az ügyvezetővel és véleménye szerint az Ő elképzelése nem Kadarkútnak fog szólni.

Kujbus András György képviselő elmondta, hogy többször bebizonyosodott, hogy a Kadarkúti emberek ezt az éttermet nem tudják fenntartani, de szeretné ha a rendezésszervezéssel az impozáns környezettel stb. profitáló lehet. Optimistán áll hozzá.

Rózsa János képviselő kérte, hogy a szakmunkásképző tulajdonában lévő gépek legyenek ellátva megfelelő leltári számmal. külön kartotékon kezelve.

Karsai József polgármester elmondta, hogy annak érdekében, hogy ne kelljen annyit beruházni ezeket a gépeket kölcsön kérte a szakképző iskolától. Elmondta, hogy ezekhez a gépekhez szakértelem kell, nem nagyon voltak eddig használva. Elmondta, hogy a gépek nagy része az önkormányzaté, csak átadták használatba az iskolának.

Erdős Sándor János képviselő

A konyhai eszközök a közbeszerzésbe nem voltak?

Karsai József polgármester

Konyhai eszközöket nem szereztünk be csak bútorzatot.

Rózsa János képviselő megkérdezte, hogy az „Akác” pályázatra jelentkező nem nyertes pályázók lettek-e értesítve?

Dr. Szalontai András jegyző

Az ügyvezetésre a nem nyertes pályázók nem lettek kiértesítve. Aki személyesen meg lett hallgatva telefonon értesítve lett.

Elmondta, hogy a többi álláspályázatra jelentkezők esetében az ügyvezető dönt.

Rózsa János képviselő felvetette azt az ötletet, hogy amelyik eszközök a vendéglőbe nem kellenek azokból a régi házasságkötőt be lehetne rendezni, azok számára akik itt szeretnének összejövetelt tartani.

Karsai József polgármester véleménye szerint nem kell az Akác vendéglőnek konkurenciát csinálni.

Elmondta, hogy a vendéglőben lesznek alacsonyabb és magasabb árfekvésű ételek, amelyek minőségi alapanyagokból minőséggel készülnek. Lesznek olyanok is amelyek a helyi lakosságnak elérhetőek. A helyi lakosságnak lakcímkártya felmutatásával az ügyvezető Úr 10%-os kedvezményt szeretne biztosítani. Véleménye szerint meg kell várni amíg elindul és utána el lehet mondani a tapasztalatokat, kár találgatni addig. Érdeklődés van, a vezető jó név a szakmában. Össze kell állni a stábnak. Elmondta, hogy az étterem étlapján szereplő ételek a séf saját ételei, ilyenek nem kaphatóak máshol. Elmondta, hogy folyamatosan fejlesztik és lakják be az épületet.

Rózsa János képviselő kérése a volt orvosi rendelővel kapcsolatban az, hogy írásban szólítsuk fel a tulajdonostársakat a rendelő tulajdonjogának a tisztázására.

Véleménye szerint az emeleti lakások felújítása után ha ki lennének adva, az is bevétel lenne az önkormányzatnak. Megkérdezte, hogy a használaton kívüli új orvosi eszközöket el lehet-e adni.

Karsai József polgármester elmondta, hogy ezeknek az eszközöknek fenntartási idejük van még fél évig.

Rózsa János képviselő

A Fő utca végén a közvilágítás megrendelésére sor kerül-e.

Karsai József polgármester

Lámpatestet kell vásárolni.

Rózsa János képviselő

Vásároljunk lámpatestet és szereltesük fel.

Pintér Gergő alpolgármester

A Béke utca és a Göndőcz dülő közvilágításának a költségeit is meg kellene vizsgálni.

Rózsa János képviselő

A duális képzésre lesz szerződés kötve az iskolával?

Karsai József polgármester

Egyeztettünk igazgató Úrral, a tanulók megvannak, a szerződéskötés napirenden van.

Rózsa János képviselő megkérdezte, mi a helyzet a szökőkúttal.

Karsai József polgármester elmondta, hogy napirenden van.

Rózsa János képviselő megkérdezte, hogy tervezi-e az önkormányzat az együttműködési szerződések felülvizsgálatát a környező önkormányzatokkal.

Karsai József polgármester elmondta, hogy az önkormányzatok partnerek ebben.

Rózsa János képviselő

A közmunkások részére valami kötény vagy védőruha, bakancs vásárlása lehetséges lenne-e, akik olyan munkát végeznek?

Karsai József polgármester

Munkaruhát és bakancsot kapnak.

Rózsa János képviselő

A buszváróba szabadna kérni egy darab iskolapadot és falra szerelhető fogast és egy órát. Mennyivel támogatja a július 8. napján induló nyári tábort az önkormányzat?

Karsai József polgármester

A szükséges alapanyagokkal. Minden ami a foglalkoztatáshoz szükséges.

Rózsa János képviselő

A múzeummal valamit kellene kezdeni, kimeszelni és a padlót felcsiszolni.

Karsai József polgármester

Értettem.

Erdős Sándor János képviselő

Az „Akácra” visszatérve örülök, hogy itt van ez az Uriember, személy szerint semmi problémám vele, de szeretnék egy „A” és egy „B” ha szükséges egy „C” tervet is csinálni, hogy lássam azt az utat amerre ki lehet jönni ebből az egészből.

A gyógyszerterárral kapcsolatban sok idős van aki nem tudja a gyógyszerét kiváltani.

Karsai József polgármester

Egy önkormányzatnak nem feladata gyógyszerterát csinálni. Tudunk helyet adni.

Erdős Sándor János képviselő szerint egy új vonalat kellene keresni, mert az idősök számára nagy probléma, hogy nincs gyógyszertár. Olyan helyet kellene kialakítani ahova a mozgáskorlátozottak is be tudnak menni.

Karsai József polgármester

Szakembertől kérek ajánlatot, a régi orvosi rendelőben gyógyszertár kialakítási költségeire.

Horváth Ferencné képviselő véleménye szerint lehet, hogy ki is alakítanák a fiókgyógyszertárat az üzemeltetők, meg lehetne beszélni velük.

Kujbus András György képviselő

Inkorrekt a gyógyszertár vezetése részéről ez a hozzáállás. Nem kell további 4 hónapot várni, egy korrekt választ kellett volna adnia a nyitásra.

Karsai József polgármester

Két patika nem él meg Kadarkúton. Ha valaki vállalja, hogy megnyitja a gyógyszertárat a régi orvosi rendelő épületében és azt felújítja, ide kell hozni. De én ebben a kérdésben nem vagyok ennyire optimista.

Horváth Ferencné képviselő

A Tüskevári gyógyszertár gyógyszerésze várja a megkeresésünket.

Pintér Gergő alpolgármester

Következő testületi ülésre vizsgáljuk meg a szóba jöhető helyiségeket.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Szavazzunk róla most, mert a nyáron nem lesz testületi ülés. Én a régi orvosi rendelőt javaslom.

Karsai József polgármester

Aki egyetért azzal, hogy gyógyszertár kialakítására a kialakítás költségeire szakember általi költségbecslést készíttessenek a Kadarkút, Fő utca 5/A alatti ingatlanban, és egyeztessenek a fiókgyógyszertár kialakításával kapcsolatban, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2024.(VI.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Fő utca 5/A alatti volt orvosi rendelő épületében gyógyszertár kialakítására költségbecslést készített.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségbecslés elkészítésére, valamint azzal, hogy egyeztessen a fiókgyógyszertár kialakításával kapcsolatban az illetékesekkel.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: folyamatos

Kujbus András György képviselő megkérdezte, hogy a COOP boltnál a körforgalmat nem lehetne-e egyirányúsítani, kötelező haladási iránnyal. Egyik oldalon a bejárat a másik oldalon a kijárat.

Karsai József polgármester

Nem önkormányzati tulajdonú Út az út kezelője a COOP.

Pintér Gergő alpolgármester ígéretet kért arra, ha az Akác vendéglőnél gond lesz időben ki lehessen lépni, hogy még nagyobb gond ne legyen.

Dr. Szalontai András jegyző

Felolvasnám a Ptk. kommentár záró részét. „Hangsúlyozandó ugyanakkor, hogy a vezető tisztségviselő bármikor indoklás nélkül visszahívható ebből a pozícióból, tehát akár határozott, akár határozatlan idejű a megbízatása, akár rövid, akár hosszú időtartamra szól a határozott idejű megbízatása mindig számolni kell azzal, hogy bármikor megszűnhet a tisztsége a társaságnál.

Higgye el, hogy az önkormányzat érdekét képviseltem a legjobb tudásom szerint.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Higgye el, hogy én is.

Dr. Szalontai András jegyző

Nem kételkedem benne. Nem kételkedem benne, de ha magában felsejlik, hogy bennem vagy a polgármester Úrban hibát talál, - az elmúlt 3 év tapasztalatát mondom - azért azt igyekszik felnagyítani amennyire csak lehet. Akkor még egyszer, tehát teljesen mindent tegyünk félre, higgye el a legjobb tudásom szerint az önkormányzat érdekei szerint raktam össze ezt a dolgot. Az is az önkormányzat érdeke, hogy ez az ügyvezető itt dolgozzon, és kapjon időt és nekiálljon ennek a projektnek. Meg az is az önkormányzat érdeke, ha ezt nem jól csinálja, akkor el lehessen küldeni. Egyik vagy másik fizetési eleme ennek az ügyvezetőnek egyik sem lesz önmagában elég. Az alapjogviszonya határozatlan. A munkaszerződésében úgy van megfogalmazva, ügyvezetői pótlék van egyébként nevesítve.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Arról beszél amit csak maga ismer és még csak meg sem mutatja. Így nehéz ám beszélgetni bármiről.

Dr. Szalontai András jegyző

Had kérjek Koncz Tamástól egy felhatalmazást. Ez az én merev, kocka deviáns, én vagyok ilyen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Olyanról szeretne meggyőzni aminek a tartalmát Ön ismeri.

Dr. Szalontai András jegyző

Világos, Ön ezt nem olvasta, igen. Ügyvezetői pótlék van nevesítve, határozatlan idejű alapjogviszony, ahogy ezt a képviselő-testület kérte. Legjobb tudásom szerint úgy raktam össze, hogy ez is legyen az is legyen a dolgozó is itt akarjon dolgozni, a mi érdekeink is védve legyenek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

A legjobb tudásom szerint egyetlen egy kérdésre ha megtisztel a válasszal.

Dr. Szalontai András jegyző

Ha a polgármester Úr szót ad.

Karsai József polgármester

Igen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Hány olyan ügyvezetői tisztséget látott, ahol így rögtön 5 év. Én azt gondolom, hogy úgy is biztos egy viszony, hogyha határozatlan. Szerintem mindenkinek megnyugtatóbb. Legalább is az alapkoncepció egy ügyvezetésnél mindig ez. És pont erre az alapkoncepcióra helyezkedett a testület is. Én így gondolom.

Dr. Szalontai András jegyző

Igen alapjogviszony határozatlan, viszont ügyvezetésnek ez az ember projekt jelleggel nem úgy állt neki, hogy őt 60 napos felmondással bármikor elküldhessük. Ezt is szerintem szem előtt kell tartani. De itt még 60 nap sincs az ügyvezetésből bármikor visszahívható.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

A gyakorlat más. Működjön jól mindenki ezt kívánja.

Dr. Szalontai András jegyző

A testület határozatának megfelelően egy határozatlan idejű alapjogviszonyt csináltam. A cégbejegyzésnél az 5 éves határozott idő lett bejelölve. Ezen Ptk. rendelkezésből indultam ki, nem én a bejegyzést végző ügyvéd Úr, aki egyébként a képviselő-testületi határozatot is megkapta. Ennek tudatában és az ilyen egyéb lehetőségek tudatában lett ez így kialakítva.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Azért ha megteszi és megkérdezi, hogy megismerheti-e a testület, nem csak én, és itt nem az összeg a lényeg, hanem hogy hogy válik szét az ügyvezetői és a munkajogviszony. Két egészen más jogviszonyról beszélgetünk.

Dr. Szalontai András jegyző

Ha cégbírósági bejegyzésre ez így alkalmas volt, lehet, hogy nem jól csináltam, szinte biztos vagyok benne, hogy igen, lehet, hogy nem. Ha nem jól csináltam, visszahívjuk mint ügyvezetőt. Voltak már dolgok ahol nem voltam benne biztos, hogy jól csináltam és a végén igazam lett.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Szerintem senki nem az igazáért küzd, hanem az „Akác” vendéglőért.

Dr. Szalontai András jegyző

Hát köszönöm szépen így van. Az „Akác” vendéglőért és a mérleg másik nyelve Kadarkútért.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület munkaterv szerinti, nyilvános ülését 15³⁸ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző