

Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. 08. 15. napján 16⁰⁰ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Karsai József	polgármester
Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
Erdős Sándor János	képviselő
Kujbus András György	képviselő
Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Szalontai András	jegyző
----------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő
------------------	----------------

Bejelentéssel távol maradt:

Pintér Gergő	alpolgármester
Horváth Ferencné	képviselő

További meghívott:

Koncz Tamás	Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. ügyvezetője
-------------	---

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 5 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a napirendi pontok tekintetében a döntés önkormányzati érdekkörben sürgőssé vált.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontok közé sürgősségi indítványra vegye fel a 2024. évi közbeszerzési terv módosítását, továbbá a „**Sportöltöző és park fejlesztése Kadarkúton**” című **közbeszerzési eljárás megindítása** napirendi pontokat. Más napirendi javaslat nem érkezett be.

Napirend:

1. Indító döntés önkormányzat és intézményei közbeszerzési eljárásban való földgázenergia-beszerzéséről
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző
2. Eljárást lezáró ajánlatkérői döntés Parkolóépítés, járdafelújítás, környezetrendezés - EKR000163352023 sz. közbeszerzési eljárásban
Előadó: Karsai József polgármester

3. Kadarkút város ivóvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására
Előadó: Karsai József polgármester
4. Kadarkút Város szennyvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására
Előadó: Karsai József polgármester
5. A Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző
6. A Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző
7. Kadarkút, Óvoda utca 5. szám alatti ingatlan gázellátásához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadása és ideiglenes forgalomszabályozási terv elfogadása
Előadó: Karsai József polgármester
8. Kadarkút, Nagy utca 66. szám alatti ingatlan gázellátásához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadása és ideiglenes forgalomszabályozási terv elfogadása
Előadó: Karsai József polgármester
9. Vóta-Kert Kft. Visnye 0102/3 Hrsz.-ú terület öntözésfejlesztése létesítési engedélyezési tervéhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
Előadó: Karsai József polgármester
10. 2024. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Karsai József polgármester
11. „Sportöltöző és park fejlesztése Kadarkúton” című közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. Indító döntés önkormányzat és intézményei közbeszerzési eljárásban való földgázenergia-beszerzéséről
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A határozati javaslat megküldésre került.

Az elmúlt két év sikeres gyakorlata szerint indexált áras, piackövető földgázenergia beszerzést folytattunk le, közbeszerzés útján. Október 1.-ig illetve egy fogyasztási hely tekintetében december 1. napjáig van szerződésünk. A kiírás két részajánlattal lett tervezve. 2024. december 1.-től 2025.10.1.-ig, illetve az október 1-vel lejáró fogyasztási helyek tekintetében 2025. év október 1-ig, az Amszterdami tőzsdeárindex alapú verseny újranyitások keretmegállapodáshoz való csatlakozásos közbeszerzési eljárást javaslok.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el a határozati javaslatot. A közbeszerzési eljárás megindításához név szerinti szavazás szükséges:

Karsai József	polgármester: Igen
Erdős Sándor János	képviselő: Igen
Kujbus András György	képviselő: Igen
Dr. Lőrincz Viktória	képviselő: Nem
Rózsa János	képviselő: Igen

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2024.(VIII.15.) önkormányzati határozata
a Képviselő-testület és intézményei földgáz
energiabeszerzéséről 2024/2025. gázévre

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy maga és intézményei részére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint – a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal KM01GE2425 számon létrejött „Keretmegállapodás” alapján – a központosított közbeszerzési portálon verseny újra nyitás útján közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a 2024-2025. gázévre (azaz 2024.10.01. – 2025.09.30. időszakra) vonatkozó földgáz-energiabeszerzés céljából, piackövető, indexált ár alapú szolgáltatásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás előkészítésére, megindítására és lefolytatására, továbbá felhatalmazza és felkéri a jegyzőt a KEF Portál rendszerben történő teljes eljárásra.
3. A Képviselő-testület a beszerzést a szolgáltatás minél kedvezőbb kondíciói elérése érdekében - az önálló számlafizető intézmények kérelmére - az általa fenntartott intézményekre is kiterjesztve folytatja le.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2024. III. negyedév (VU igénybejelentésre és lefolytatásra)

2. Eljárást lezáró ajánlatkérői döntés Parkolóépítés, járdafelújítás, környezetrendezés - EKR000163352023 sz. közbeszerzési eljárásban

Előadó: Karsai József polgármester

A határozati javaslat írásban kiadva.

A Miniszterelnökségtől megkaptuk 4 hónap után az engedélyt, hogy az ajánlattételi eljárást lezárhatjuk és a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkötethetjük. 10 nap szerződéskötési moratórium van. A nyertes ajánlattevővel 10 nap múlva tudjuk aláírni a szerződést.

A szerződést módosítani kellett, mert a képviselő-testület kétszer nem volt határozatképes és az ajánlattevők az ajánlati határidőből kicsúsztak. A módosítás azért volt szükséges, mert az egyik résznel a második helyen álló ajánlattevő a MÉJE Építőipari Kft. nem nyilatkozott arról, hogy tartja az ajánlatát a határidő lejárta után. A többi pályázó nyilatkozott arról, hogy az ajánlatát a továbbiakban is fenntartja.

Ez a projekt tartalmazza a Szabadság utcát, a postánál lévő parkolókat a Petőfi utca elejének a vízrendezését, játszótér építését az iskola melletti területen.

Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés annyiban módosult, hogy a ma 11 óráig kellett volna az ajánlati kööttség fenntartásról mindenkinek nyilatkoznia. A 3. rész tekintetében a második helyezett MÉJE Építőipari Kft. nem tett nyilatkozatot. Ezért úgy kellett értékelnünk, hogy nem tartja fenn az ajánlatát. Az eredeti kiküldött anyaghoz képest Őt nem a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként jelöltük meg. A MÉJE Kft. már nem vehető számításba. Ez a változás az eredeti kiküldött napirendi pont anyagához képest.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el a módosított határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal.

A határozati javaslatról szintén név szerinti szavazással szükséges szavazni:

Karsai József	polgármester:	Igen
Erdős Sándor János	képviselő:	Igen
Kujbus András György	képviselő:	Igen
Dr. Lőrincz Viktória	képviselő:	Nem
Rózsa János	képviselő:	Igen

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2024.(VIII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakra -, a következő közbeszerzési eljárást lezáró határozatot hozta az általa, mint ajánlatkérő által lefolytatott „Parkolóépítés, járdafelújítás, környezetrendezés” tárgyú, EKR00163352023 szám alatti eljáráshoz kapcsolódóan, tekintettel a közbeszerzésekért felelős miniszter 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 190., illetve 192. §-ai szerinti tanúsítványára:

1. rész - Iskola melletti terület környezetrendezése

a) A közbeszerzési eljárásban az alábbi két ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**, tekintettel arra, hogy ezen ajánlatok megfelelnek a jogszabályban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésére alkalmasak:

1. Ajánlattevő neve: **RADÁK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 7530 Kadarkút, Fő utca 26.
Adószám: 13208820-2-14

2. Ajánlattevő neve: **KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT**
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Kanizsai utca 031/4.hrsz.
Adószám: 10088795-2-14

A közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** a hiánypótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása okán a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint a következő ajánlattevők ajánlata:

Ajánlattevő neve: **Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 1156 Budapest, Nádastó park 13. 3. em. 8. ajtó
Adószám: 27858181-2-42

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki két pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalatot) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

Ajánlattevő neve: **Somogy Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 52.
Adószám: 22703691-2-14

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére –

hiánypótlási felhívást bocsátott ki egy pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan, ugyanis az ajánlat tartalmazza az értékelés körében megajánlott szakember megnevezését és a megajánlást, azonban a megajánlott szakmai többlettapasztalatot alátámasztó szakmai önéletrajzot az ajánlat egyáltalán nem tartalmazza. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalást) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

Ajánlattevő neve: **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Ajánlattevő címe: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.
 Adószám: 24814694-2-06

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki egy pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan, ugyanis az ajánlattevő részéről az ajánlatában bemutatott szakember esetében nem állapítható meg, hogy az ajánlati felhívás III. 1. 3) pontjában, az 1. rész körében megadott jogosultság(ok) körében szerezte az ismertetett szakmai tapasztalatot az értékelés körében, így a felolvasólapon, a 3. értékelési részszerzőpont körében megadott szakmai tapasztalat nem alátámasztott. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalást) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

A többi ajánlat tekintetében az Ajánlatkérő – az ajánlati felhívásban hivatkozott Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján – nem alakított ki álláspontot az érvényesség, illetve érvénytelenség körében.

b) A közbeszerzési eljárás **eredményes** tekintettel arra, hogy benyújtásra került érvényes ajánlat, és a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

c) A közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevőjeként** a következő ajánlattevő kerül megjelölésre az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 7) pontjában:

Nyertes Ajánlattevő neve: **RADÁK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Nyertes Ajánlattevő címe: 7530 Kadarkút, Fő utca 26.
 Adószám: 13208820-2-14
 Az ellenszolgáltatás összege (nettó 8 834 300,- HUF):

A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés], tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a

közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

d) Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 8) pontjában az alábbi ajánlattevő **jelölendő meg nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként**:

Ajánlattevő neve: **KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT**
 Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Kanizsai utca 031/4.hrsz.
 Adószám: 10088795-2-14
 Az ellenszolgáltatás összege (nettó 9 214 257,-
 HUF):

A kiválasztás indokai: Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a második legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére, továbbá az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatás értéke nem haladja meg az Ajánlatkérő részéről a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

2. rész – Új parkolók építése Kadarkúton

a) A közbeszerzési eljárásban az alábbi két ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**, tekintettel arra, hogy ezen ajánlatok megfelelnek a jogszabályban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésére alkalmasak:

1. Ajánlattevő neve: **RADÁK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Ajánlattevő címe: 7530 Kadarkút, Fő utca 26.
 Adószám: 13208820-2-14

2. Ajánlattevő neve: **KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT**
 Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Kanizsai utca 031/4.hrsz.
 Adószám: 10088795-2-14

A közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** a hiánypótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása okán a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint a következő ajánlattevők ajánlata:

Ajánlattevő neve: **Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Ajánlattevő címe: 1156 Budapest, Nádastó park 13. 3. em. 8. ajtó
 Adószám: 27858181-2-42

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki három pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalást) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

Ajánlattevő neve: **Somogy Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 52.
 Adószám: 22703691-2-14

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki egy pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan, ugyanis az ajánlat tartalmazza az értékelés körében megajánlott szakember megnevezését és a megajánlást, azonban a megajánlott szakmai többlettapasztalatot alátámasztó szakmai önéletrajzot az ajánlat egyáltalán nem tartalmazza. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalást) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

A többi ajánlat tekintetében az Ajánlatkérő – az ajánlati felhívásban hivatkozott Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján – nem alakított ki álláspontot az érvényesség, illetve érvénytelenség körében.

b) A közbeszerzési eljárás **eredményesnek** nyilvánítandó tekintettel arra, hogy benyújtásra került érvényes ajánlat, és a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

c) A közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevőjeként** a következő ajánlattevő kerüljön megjelölésre az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 7) pontjában:

Nyertes Ajánlattevő neve: **RADÁK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Nyertes Ajánlattevő címe: 7530 Kadarkút, Fő utca 26.
 Adószám: 13208820-2-14
 Az ellenszolgáltatás összege (nettó 49 607 276,-
 HUF):

A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés], tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

d) Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 8) pontjában az alábbi ajánlattevő **jelölhető meg nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként:**

Ajánlattevő neve: **KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT**
 Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Kanizsai utca 031/4.hrsz.
 Adószám: 10088795-2-14
 Az ellenszolgáltatás összege (nettó 56 026 289,-
 HUF):

A kiválasztás indokai: Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a második legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes, tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére, továbbá az ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatásnak megfelelő fedezet biztosítható (átcsoportosítással) az Ajánlatkérő részéről, az Ajánlatkérő e pótlólagos fedezet biztosításáról döntést hozott. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

3. rész – Szabadság és Petőfi utca csapadékvíz rendezés

a) A közbeszerzési eljárásban az alábbi két ajánlattevő által benyújtott ajánlat **érvényes**, tekintettel arra, hogy ezen ajánlatok megfelelnek a jogszabályban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésére alkalmasak:

1. Ajánlattevő neve: **RADÁK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 7530 Kadarkút, Fő utca 26.
Adószám: 13208820-2-14

2. Ajánlattevő neve: **MÉJE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Munkácsy M. utca 78.
Adószám: 14325557-2-14

A közbeszerzési eljárásban **érvénytelen** a hiánypótlási kötelezettség teljesítésének elmaradása okán a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint a következő ajánlattevők ajánlata:

Ajánlattevő neve: **Cseri Garden Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 1156 Budapest, Nádastó park 13. 3. em. 8. ajtó
Adószám: 27858181-2-42

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki három pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalat) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

Ajánlattevő neve: **Somogy Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 52.
Adószám: 22703691-2-14

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki egy pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan, ugyanis az ajánlat tartalmazza az értékelés körében megajánlott szakember megnevezését és a megajánlást, azonban a megajánlott szakmai többlettapasztalatot alátámasztó szakmai önéletrajzot az ajánlat

egyáltalán nem tartalmazza. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalást) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

Ajánlattevő neve: **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Ajánlattevő címe: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.
 Adószám: 24814694-2-06

Az érvénytelenség indokai: Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívás VI. 3. 9) pont 8. alpontjában meghatározottak szerinti értékelés elvégzéséhez – tekintettel a Kbt. 76. § (13) bekezdésére – hiánypótlási felhívást bocsátott ki egy pontban a 3. értékelési részszerzőpont (szakember szakmai többlettapasztalata) körében az ajánlati elemhez (a szakmai önéletrajzhoz) kapcsolódóan, ugyanis az ajánlattevő részéről az ajánlatában bemutatott szakember esetében nem állapítható meg, hogy az ajánlati felhívás III. 1. 3) pontjában, az 1. rész körében megadott jogosultság(ok) körében szerezte az ismertetett szakmai tapasztalatot az értékelés körében, így a felolvasólapon, a 3. értékelési részszerzőpont körében megadott szakmai tapasztalat nem alátámasztott. Az ajánlattevő hiánypótlást egyáltalán nem nyújtott be a kitűzött határidő lejártáig, az ajánlata így nem felel meg az ajánlati felhívás II. 2. 13) pont 5. alpontjában foglalt ajánlatkérői előírásnak, mivel teljes körű, értékelhető szakmai önéletrajzot (illetve vállalást) nem tartalmaz. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlat e jogalap folytán, az említett indokokból kifolyólag érvénytelen.

A többi ajánlat tekintetében az Ajánlatkérő – az ajánlati felhívásban hivatkozott Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése alapján – nem alakított ki álláspontot az érvényesség, illetve érvénytelenség körében.

b) A közbeszerzési eljárás **eredményes** tekintettel arra, hogy benyújtásra került érvényes ajánlat, és a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

c) A közbeszerzési eljárás **nyertes ajánlattevőjeként** a következő ajánlattevő kerül megjelölésre az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 7) pontjában:

Nyertes Ajánlattevő neve: **RADÁK Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Nyertes Ajánlattevő címe: 7530 Kadarkút, Fő utca 26.
 Adószám: 13208820-2-14
 Az ellenszolgáltatás összege (nettó 63 649 914,-
 HUF):

A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés], tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

d) Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 8) pontjában nem **jelölendő meg nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő**, mivel az eredetileg megjelölni szándékozott ajánlattevő **MÉJE**

Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő nem nyújtott be ajánlat fenntartására vonatkozó nyilatkozatot.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 79. § (2) bekezdése szerinti összegezés megküldendő a közbeszerzési eljárásban résztvevő valamennyi ajánlattevőnek, illetve közzéteendő a Kbt. 43. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

2.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás eredményeként kötendő mindhárom szerződést – figyelemmel a szerződéskötési moratórium időtartamára – nyertes ajánlattevővel megkösse.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

3. Kadarkút város ivóvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és az ivóvíz gördülő fejlesztési terv írásban kiadva.

A DRV Zrt., mint vízi-közmű szolgáltató elkészítette és megküldte a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában előírt kötelezettség teljesítése céljából Kadarkút város ivóvíz víziközmű 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének tervezetét.

Az új kút közbeszerzési eljárása lezárult. Remélhetőleg alá tudjuk írni a kivitelezővel a szerződést, és 5 év után az új kút fúrása is meg fog történni az ivóvíz biztonságos ellátása érdekében. Ez elengedhetetlenül fontos és ennek rendeltünk mindent alá. A maradék forrásból a Drv Zrt által javasolt felújításokat, fejlesztéseket tettük bele a gördülő fejlesztési tervbe.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Szeretném, ha Erdős Sándor képviselő Úr elmondaná a véleményét arról - hiszen közlünk csak Ő ért hozzá- hogy ami benne van ebben a fejlesztési tervben azzal elérjük-e azt, hogy jobb lesz valamennyivel az ivóvíz minősége? Ami most folyik a csapból az már tarthatatlan. Ezt a barna színű folyadékot én nem nevezném víznek. Most a nyár folyamán ez katasztrófa. Mit kellene megszavazni a testületnek ahhoz, hogy javítsunk az ivóvíz minőségen?

Kujbus András képviselő elmondta, hogy 4 hónapja vette a villanybojlerét és a vízkő miatt már szerelőt kellett hozzá hívni.

Erdős Sándor János képviselő

Attól, hogy új kút fúrunk nem lesz jobb az ivóvíz vízminősége.

Elmondta, hogy a 3-as kútnál a vastalanító teljesítménye kicsi.

Elmondta, hogy első lépésben az lenne a megoldás, ha meg lenne az új kút. Aztán oda egy komoly víztechnológiát kellene kialakítani. Ha ez megvalósulna, akkor olyan ivóvíz lenne biztosítva amivel nem lenne probléma. A csöveket szivacsos mosással át kellene mosni. A harmadik lépés egy új víztorony építése lenne. Így lenne komplett a rendszer.

Elmondta, hogy a rendszer régi, Kadarkút város ezen már túlnőtt.

Kujbus András képviselő

Ilyen fejlesztést ebbe a gördülő fejlesztési tervbe nem lehet belevonni?

Erdős Sándor János képviselő

A gördülő fejlesztési tervben szereplő dolgok nem nagyon valósulnak meg. Az a véleményem, ha van egy terv azt egyeztessék a testülettel és azok valósuljanak is meg.

Elmondta, hogy Kadarkút településen a bekötések 90%-a még vascső, a vízminőséget ez is befolyásolja. A csövek el vannak rakódva, vasasodva.

Karsai József polgármester

Lényeges, hogy az új kút elsősorban a vízigényt tudja ellátni.

Elmondta, hogy az új kút fúrásánál meg kell nézni, hogy milyen vízáadó réteg, ami ezt tudja.

Erdős Sándor János képviselő elmondta, hogy a vízhiány először Vótapusztán jelentkezik, aztán fokozatosan a többi utcában.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el az ivóvíz víziközmű gördülő fejlesztési tervet a 2025-2039. időszakra vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_V_317_Kadarkúti vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

4. Kadarkút Város szennyvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadására Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a szennyvíz gördülő fejlesztési terv írásban kiadva.

A DRV Zrt., mint vízi-közmű szolgáltató elkészítette és megküldte a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában előírt kötelezettség teljesítése céljából Kadarkút város szennyvíz víziközmű 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének tervezetét.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el a Szennyvíz víziközmű gördülő fejlesztési tervet a 2025-2039. időszakra vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2024.(VIII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DRV_S_310_Kadarkút szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2025-2039. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2025. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2024. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: azonnal

5. A Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata

Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata írásban megküldésre került, az előterjesztést fenntartom.

Karsai József polgármester

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Két hete én megírtam a képviselő-társaimnak az észrevételeimet. Kujbus képviselő Úrral is sokat beszélgettem erről. Az a javaslatom, hogy le szeretném vetetni napirendről ezt a témát, mert azt gondolom, hogy az „Akác” vendéglő annál nagyobb horderejű téma, hogy egy csökkentett létszámú testülettel tárgyaljuk meg. Főleg úgy, hogy az alpolgármester Úr nincs is itt. Ő a következő ciklusban is itt lesz és ez egy 5 éven keresztül átívelő téma.

Sérelmezte, hogy a polgármesternek vele megint nem sikerült egyeztetnie az ülés időpontjáról telefonon.

Szeretné, ha ezt a döntést a teljes testület hozná meg, mert az „Akác” vendéglő egy nagy horderejű döntés.

Karsai József polgármester elmondta, hogy háromszor hívta össze ezt a képviselő-testületi ülést. Elmondta, hogy lehet, hogy elvárás az, hogy mindenkivel telefonon egyeztessen, de az SZMSZ szerint az anyag és a meghívó mindig időben ki van küldve. Többször ki lett küldve a rendkívüli ülés előre egy héttel.

Elmondta, hogy probléma az, hogy a sürgős feladatoknál azért van a testület összehívva, mert a határidő fontos.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Vissza tetszett utalni rá, hogy én kapaszkodom az SZMSZ-be. Én nem vagyok indulatos az SZMSZ-be nem kapaszkodom. Volt olyan, amikor nem volt szabályos a rendkívüli testületi ülés.

Most már beterjesztett egy olyan SZMSZ-t, hogy bármikor összehívhatja a testületet, aminek lehet ez a hátránya. Három dolgot kell figyelembe venni. Van itt olyan, akinek kicsit nehezebb átszervezni a dolgokat. Ha pl. nem munkaidőben tartanák a testületi üléseket, akkor ez talán nem lenne probléma.

Nyár van. Mindenkinek vannak előre ütemezett programjai.

Engem egyik alkalommal sem kérdezett meg, hogy az időpont jó-e nekem. Én pont olyan megválasztott tag vagyok mint itt bárki.

Elmondta, hogy az „Akác” vendéglő kapcsán nem a polgármestert támadják, a vendéglő azért problémás mert ott van probléma.

Elmondta, hogy elé tesznek valamit- javadalmazási szabályzat- amiről nem volt egyeztetve. Meg kellene beszélni.

Elmondta, hogy a polgármester is volt két hétig szabadságon. Kérte, hogy a maradék szabadságát október 1-ig vegye ki.

Megkérdezte, hogy a polgármester szerint teljesen normális-e a javadalmazási szabályzat, úgy hogy nem kérdezi meg a testületet arról, hogy a testület akar-e szervízdíjat.

Megkérdezte, hogy hol van a Kadarkútiak kedvezménye, vagy bármilyen kedvezmény.

Erdős Sándor János képviselő szerint is meg kell beszélnie a testületnek és közös nevezőre kell jutnia. Biztos mindenkinek van véleménye és szívesen meghallgat mindenkit. Az a véleménye, hogy azon kell lenni, hogy jól menjen.

Kujbus András György képviselő elmondta, hogy neki teljesen más tapasztalatai vannak az „Akác” vendéglővel kapcsolatban, az ügyvezető személyével és a működéssel kapcsolatban mint amit a képviselő asszony leírt.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy soha nem volt rendkívüli képviselő-testületi ülés szabálytalanul összehívva, az csak a képviselő asszony meggyőződése.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Oda adom a kormányhivatal határozatát.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy most határozatképes képviselő-testületi ülés van 5 fővel. Ha 3 képviselő megszavazza az egyébként szabályszerű működéshez szükséges javadalmazási szabályzatot, akkor azzal megszavazta. Természetesen a napirendről is leveheti, de két képviselő tartózkodásával ez nem lesz eredménytelen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Nem tartózkodunk, hanem nemmel szavazunk.

Dr. Szalontai András jegyző

Akkor sem.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület vegye le a Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát a napirendről.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a
Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. javadalmazási

szabályzatának kérdésében jelenleg nem kíván dönteni,
ezért ezt a pontot leveszi a napirendről.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: azonnal

6. A Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosítása

Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A határozati javaslat írásban megküldésre került.

Karsai József polgármester

A Belügyminisztérium szeretné, ha az 5 fő foglalkoztatása bele kerülne a bérleti szerződésbe, amit vállaltunk a pályázatban.

Ez kíván-e további egyeztetést? A Belügyminisztériumnak el kell küldeni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Miután nekem címezte a kérdést, nem.

Voltam bent egyszer személyesen a jegyző Úrnál és egy nagyon korrekt beszélgetésen vettem részt. Nagyon köszönöm a hozzám állását. Azt gondolom, hogy az elmúlt években soha nem tudtunk így leülni, beszélni. Tényleg előrevívó beszélgetés volt és akkor elmondta és meg is győzött, hogy ezt miért kell.

Azért vagyok itt mert tudtam, hogy ez határidős, meg a másik kettő is.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el a Kadarkúti Akác Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2024.(VIII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkúti Akác Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Kadarkút Város Önkormányzata közötti bérleti szerződés tárgyában 90/2024. (VI.17.) szám alatt hozott döntését, illetve azzal elfogadott tartalmú bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítani kívánja.

1. A Szerződés bevezető részében a felek és azok adatainak meghatározása értelemszerűen a Szerződés 1. pontját jelenti és annak tartalma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. (felek):

Kadarkúti Akác Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7530 Kadarkút, Kossuth Lajos utca 1.

Cégjegyzékszám: 14 09 320895

Adószám: 32568006-2-14
 cégjegyzéket vezető bíróság: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága
 képviseli: Koncz Tamás ügyvezető
 a továbbiakban, mint Bérelő

másrészről

Kadarkút Város Önkormányzata

Székhelye: 7530 Kadarkút, Petőfi u. 2.,
 Adószám: 15731546-2-14.,
 Törzskönyvi nyilvántartási száma: 731542
 képviseli: Karsai József polgármester
 a továbbiakban, mint Bérbeadó”

2. A Szerződés az alábbi 1/A. ponttal egészül ki:

„1/A. előzmények:

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Belügyminisztérium BM/8001-9/2021.. okiratszámú döntése alapján a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat és a Felzárkózó települések és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat által meghirdetett „Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja” gazdaságélénkítő programcsomagjának keretében „Akác Vendéglő újranyitása-rendezvényközpont és éttermi szolgáltatás nyújtása Kadarkúton” tevékenység céljára a 178.808.954,- Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesült az alábbiak szerint:

A beruházás megvalósítását követően a vállalt foglalkoztatási létszám: 5 fő.

Ennek fejében 178 808 954 Ft támogatás, 28 748 506 Ft. egyéb támogatás, illetve 333 659 Ft. saját forrás és 214 Ft. kamat.

A Belügyminisztérium és a Bérbeadó között létrejött támogatási jogviszony szerint a támogatásból létrehozott vagyonelemet a záró beszámoló Támogató általi elfogadását követő naptól számított 5 évig szükség fenntartani, illetve üzemeltetni.”

3. A Szerződés az alábbi 7. pontja helyébe az alábbi 7.- és 7/A. rendelkezések lépnek:

„7. Bérelő Bérleményt különösen éttermi szolgáltatás, készétel szolgáltatás, rendezvényszervezés, raktározás céljára veszi igénybe. Ezt a tevékenységet csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. E rendelkezés megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek bekövetkezése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7/A. Bérelő vállalja, hogy az e szerződés szerint használatra kapott beruházási kapacitásokat a záró beszámoló Támogató általi elfogadását követő napjától számított legalább 5 évig működteti (üzemeltetési kötelezettség). Ennek időtartama alatt a Bérelő kifejezetten vállalja, hogy 5 fő munkavállalót a záró beszámoló Támogató általi elfogadását követő naptól s számított 3 évig munkaviszony keretében foglalkoztat (foglalkoztatási kötelezettség). Bérbeadó a záró beszámoló elfogadásának időpontjáról Bérelőt haladéktalanul tájékoztatja.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Karsai József polgármester
 Határidő: értelem szerint

7. Kadarkút, Óvoda utca 5. szám alatti ingatlan gázellátásához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadása és ideiglenes forgalomszabályozási terv elfogadása

Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem és mellékletei írásban megküldésre kerültek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a hozzájárulást megadja és a forgalomszabályozási tervet jóvá hagyja az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Kadarkút, Óvoda utca 5. szám 245/1 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazó vezeték kiépítéséhez a Kadarkút 207 hrsz. közterület - közút vonatkozásában, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az ideiglenes forgalomszabályozási tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai József polgármester

8. Kadarkút, Nagy utca 66. szám alatti ingatlan gázellátásához tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás megadása és ideiglenes forgalomszabályozási terv elfogadása

Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem és mellékletei írásban megküldésre kerültek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a hozzájárulást megadja és a forgalomszabályozási tervet jóvá hagyja az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Kadarkút, Nagy utca 66. szám 437 hrsz. alatti ingatlan utólagos

földgáz leágazó vezeték kiépítéséhez a Kadarkút 467 hrsz. közterület - közút és járda vonatkozásában, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület az ideiglenes forgalomszabályozási tervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai József polgármester

9. Vóta-Kert Kft. Visnye 0102/3 Hrsz.-ú terület öntözésfejlesztése létesítési engedélyezési tervéhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem és mellékletei írásban megküldésre kerültek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a hozzájárulást megadja és a forgalomszabályozási tervet jóvá hagyja az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Visnye 0102/3 hrsz.-ú terület öntözésfejlesztése- nyomóvezeték, légtelenítő és víztelenítő aknák kiépítéséhez, az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai József polgármester

10. 2024. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Karsai József polgármester

Karsai József polgármester

2024. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását el kell fogadni a földgáz beszerzés és a sportöltöző fejlesztés projekt miatt.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő testület fogadja el a 2024. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóvá hagyja.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: azonnal

**11. „Sportöltöző és park fejlesztése Kadarkúton” című közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Karsai József polgármester**

Az előterjesztés írásban kiosztásra került.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A közbeszerzési eljárás megindításához szintén név szerinti szavazással szükséges:

Karsai József	polgármester: Igen
Erdős Sándor János	képviselő: Igen
Kujbus András György	képviselő: Igen
Dr. Lőrincz Viktória	képviselő: Igen
Rózsa János	képviselő: Igen

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2024.(VIII.15.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 számú, „Településfejlesztés Kadarkúton” című beruházás megvalósítása során az előterjesztés szerinti projektelemekre, „Sportöltöző és park fejlesztése Kadarkúton” címmel a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást kíván a Kbt. 112. §. (1) bekezdés b) pont alapján nemzeti rezsím szerinti nyílt eljárásrendben megindítani.

A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztés szerint az eljárás megindítására és lefolytatására vonatkozó felelősségi rendet és kijelöli a polgármestert a felelősségi rend végrehajtására.

Határidő: azonnal a közbeszerzési tanácsadó részére történő tájékoztatás megküldésére

Felelős: Karsai József polgármester

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, rendkívüli, nyilvános ülését 17⁰⁰ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző